

Директор ООО УК "Горизонт" В. Кочеткова



**План работ на 2026 год
по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома по адресу Маяковского, дом 2**

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД	1 010,70 кв.м				
Кадастровая площадь земельного участка МКД	1 085,00 кв.м				
Плановое начисление по услуге "содержание и ремонт жилья"	302 340,80				
Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2025 г.	57 673,41				
Остаток на лицевом счете дома на 01.01.2026 г.	-90 391,43				
Плановая сумма с учетом остатка на начало года	211 949,37				
Вид работ	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в т.ч. НДС 5%	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) в рублях, в т.ч. НДС 5%	Срок выполнения
Работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме				135 714,66	
Плановая проверка вентиляционных каналов от газовых приборов	шт	60,00	18,00	3 240,00	3 раза в год по графику - январь, май, сентябрь
Плановая проверка дымоходов от газовых приборов	шт	90,00	18,00	4 860,00	3 раза в год по графику - январь, май, сентябрь
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	шт.	18 424,32	1,00	18 424,32	1 раз в год по графику - январь
Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых инженерных системах	кв. м	0,77	1 010,70	9 338,87	с 17.30 до 8.00 в будние дни, выходные-круглосуточно
Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	кв. м	0,20	1 010,70	2 425,68	ежемесячно
Работы (услуги) по содержанию и уборке придомовой территории	кв. м	4,80	1 085,00	62 496,00	ежедневно
Работы по содержанию контейнерной площадки	кв. м	0,73	1 010,70	8 853,73	ежедневно
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (уборка МОП)	кв.м	2,15	1 010,70	26 076,06	еженедельно
Работы по текущему ремонту имущества собственников помещений в многоквартирном доме				121 097,12	
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3,20	1 010,70	38 810,88	еженедельно
Плановая ревизия поэтажного эл.щитка	шт	634,95	6,00	7 619,40	2 раза в год по графику - май, ноябрь

Ревизия ВРУ	шт	1 333,42	1,00	2 666,84	2 раза в год по графику - май, ноябрь
Очистка козырьков над входами в подъезды от снега и наледи				6 000,00	зимний период
Очистка кровли от снега и наледи				66 000,00	зимний период
Работы (услуги) по управлению МКД				60 642,00	
Работы (услуги) по управлению МКД	кв. м	5,00	1 010,70	60 642,00	ежедневно
Сумма по дому				317 453,78	

"СОГЛАСОВАНО"

Председатель совета МКД _____